

Mẫu số: D 21-THADS
(Ban hành kèm theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN TRỤ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 801 /TB-THADS

Tân Trụ, ngày 25 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 39/2023/QĐ-PT ngày 13/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 82/2022/DS-ST ngày 09 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định số 23/2021/QĐST-DS ngày 20/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-PT ngày 07 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 42/2019/DS-ST ngày 14 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Căn cứ Bản án số 289/2023/DS-PT ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 694/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 431/QĐ-CCTHADS ngày 31/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 262/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 270/QĐ-CCTHADS ngày 02/03/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 417/QĐ-CCTHADS ngày 17/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 418/QĐ-CCTHADS ngày 17/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 682/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;



Căn cứ Quyết định thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/8/2023;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá ngày 16/8/2023

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, địa chỉ: đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An

cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

1.1 Thửa đất số 190, tờ bản đồ số 6, loại đất, ONT, diện tích đo đạc thực tế 247m² tọa lạc tại: ấp Bình Đông, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An do ông Phạm Văn Dũng đứng tên quyền sử dụng (theo Mảnh trích đo địa chính số 276-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ đo vẽ và duyệt ngày 29/8/2023).

1.2 Thửa đất số 489, tờ bản đồ số 6, loại đất, LUC, diện tích đo đạc thực tế 433,9m² tọa lạc tại: ấp Bình Đông, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, do ông Phạm Văn Dũng đứng tên quyền sử dụng (theo Mảnh trích đo địa chính số 276-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ đo vẽ và duyệt ngày 29/8/2023).

2. Tài sản gắn liền trên đất:

+ Nhà 1: (nhà tạm), xây dựng trên thửa đất số 190, tờ bản đồ số 6. diện tích 4,2m x 8m = 33,6m²

Kết cấu cột bê tông đúc sẵn, vách xây gạch cao 0,5m, phía trên kéo lưới B40, đòn tay gỗ tạp, mái lá, nền gạch Ceramic

+ Nhà 2: (nhà chính) xây dựng trên thửa đất số 489, tờ bản đồ số 6, diện tích 5,5m x 10,6m = 58,3m²

Kết cấu móng, cột, đà bê tông cốt thép, mái tôn, đòn tay gỗ, nền xi măng, vách xây gạch cao 1m, phía trên vách lá (2 bên) vách sau, vách trước, buồng xây gạch không tô.

+ Nhà 3 (nhà tạm) xây dựng trên thửa đất số 489, tờ bản đồ số 6, diện tích 4,7m x 5,3m = 24,91m²

Kết cấu cột bê tông đúc sẵn, đòn tay gỗ tạp, mái lá, vách lá, nền xi măng

3. Cây trồng: cây xanh 03 cây, mai vàng 02 cây, cây mít : 02 cây

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết để đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; biểu phí thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 27 tháng 10 năm 2023

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, điện thoại: 0272 3867232.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An
- Đương sự;
- VKSND huyện Tân Trụ
- Lưu VT, HS.THA



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hùng

